

## EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

O(A) Doutor(a) **Ana Cristina Cremonesi**, Juiz de Direito FAZ SABER a todos quantos virem o presente, ou dele conhecimento tiverem que nos autos abaixo descritos foram designados dia e hora para praça / leilão do bem penhorado, como segue:

**PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 06 de junho de 2024 às 14:45**, que se realizará na **Local: www.nakakogueleiloes.com.br**, por lance não inferior ao valor da avaliação.

**SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 14 de junho de 2024 às 14:45**, que se realizará na **Local: www.nakakogueleiloes.com.br**, para a venda a quem mais der desde que não inferior a 60% do estipulado na avaliação judicial (CPP, artigo 144-A, § 2o).

Se por justo motivo não forem realizados os atos processuais nas datas designadas, ficam automaticamente transferidos dias para o primeiro dia útil seguinte, nos mesmos horários.

**Autos nº.** 0000337-30.2020.8.16.0175 - Execução de Título Extrajudicial  
**Vara** Vara Cível e Fazenda Pública de Uraí/PR  
**Exequirente (01)** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI (CPF/CNPJ 79.086.997/0001-02)  
**Adv. Exequirente** Alexandre Pinto Guedes Dutra (OAB/PR 53011)  
**Executado (a) (01)** APARECIDO CARUANO - EPP (CPF/CNPJ 80.190.002/0001-20)  
**Executado (a) (02)** APARECIDO CARUANO (CPF/CNPJ 057.524.429-15)  
**Executado (a) (03)** MARINA CAMPONEZI NEVES CARUANO (CPF/CNPJ 525.625.659-91)  
**Depositário Fiel (1)** APARECIDO CARUANO  
**End. da Guarda (01)** Rua Alberto Silva Costa, 445, Centro, Uraí/PR, CEP 86280-000 (mov. 202.1, fl. 549)  
**Penhora realizada** 09/08/2023 (mov. 202.1, fl. 549)  
**Débito Primitivo** R\$ 112.047,96 - 19/11/2023 (mov. 222.2, fl. 582)  
**Débito Atualizado** R\$ 117.961,90 - 22/03/2024  
**Qualificação do(s) Bem (01)** ..... R\$ 64.000,00  
Um veículo marca Chevrolet, modelo S10 EXECUTIVE D, placa AUW9593, Chassi 9BG138SP0BC492288, ano de fabricação 2011, cor prata, em ótimo estado de conservação e funcionamento e pneus em bom estado. Veículo Renavam nº 416802745, combustível ALCOOL/GASOLINA

**Avaliação** R\$ 64.000,00 - 09/08/2023 (mov. 202.1, fl. 549)

### Ônus - Bem nº 1

**DETRAN/PR: R\$ 9.372,42 - ATÉ 15/03/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BCO DO BRASIL S/A - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA)**

**LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L. A comissão devida ao leiloeiro observará o seguinte: a) havendo arrematação, será paga pelo arrematante (art. 884, parágrafo único do CPC), no percentual de 05% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, para o caso de bens imóveis, e de 08% (oito por cento), sendo bens móveis; b) havendo adjudicação (arts. 876 e 877, §1º do CPC), remição (art. 826 do CPC), acordo entre as partes ou pagamento da dívida antes da , será paga ao leiloeiro realização das hastas as despesas comprovadamente havidas com a realização do leilão, sendo indevido o pagamento de comissão[1]; c) havendo remição (art. 826 do CPC) antes de assinado o auto de arrematação, mas após hasta de resultado positivo, o remetente pagará ao leiloeiro os respectivos percentuais devidos em caso de arrematação;

**INTIMAÇÕES:** Fica(m) o(s) devedor(es), proprietário(s) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), bem como o credor fiduciário devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/prança no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou



recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas judiciais. As despesas judiciais mencionadas compreendem: a) custas judiciais; b) custas com remoção e depósito dos bens móveis ou imóveis, consoante tabela arquivada na Serventia; c) Custas com atos da promoção de venda dos bens pelo leiloeiro.

A intimação do devedor observará o disposto no art. 889, inciso I do CPC, podendo se dar na pessoa de seu advogado constituído. Caso não tenha advogado, a intimação da parte executada deve ser, em regra, pessoal (por carta registrada ou por mandado), sem prejuízo da validade da intimação por edital ou outro meio idôneo. Por cautela, constem nos editais (se forem publicados) intimação dos executados para a hipótese de não se lograr êxito em sua intimação pessoal ou pelos outros meios previstos no art. 889, inciso I, do CPC. Observe-se que, estando o bem em condomínio, os demais proprietários deverão ser intimados para o exercício do direito de preferência, sob pena de nulidade.

**OBSERVAÇÕES:** Anote-se que poderá haver proposta de aquisição parcelada, com oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do art. 895, § 1º do CPC. Entretanto, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam, de futuro, alegar ignorância, mandou expedir o presente que será afixado no local de costume, na forma da lei. Eu, \_\_\_\_\_ o fiz digitar e subscrevi. Uraí, 26 de março de 2024

**Ana Cristina Cremonesi**  
Juiz(a) de Direito

LE0175CV0015401.DOC

